Bar, tabac, FDJ, restaurant avec logement sur un axe passant,, La Haye-Pesnel (50320) en France

Annonce **C1308147** postée le **23/avril/2025**

Description de l'activité

La Haye-Pesnel (50320) : Sur un axe passager du sud Manche, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, restaurant du midi. Bel emplacement à proximité d'un carrefour avec la possibilité de stationnement.

Locaux agréables comprenant une salle de bar de 20 places, 2 salles de restaurant d'une capacité de 35 couverts, une petite terrasse, cuisine, sanitaires, réserve, logement t4 au dessus.

EBE pour un couple avant déduction des cotisations sociales de 60 000 €.

DPE : consommations e (310) / b (10).

- Prix du fonds de commerce : 60 000 € net vendeur + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

- Vente des murs (indissociable de la vente du fonds de commerce) au prix net vendeur de 120 000 € + 6 % TTC des honoraires d'agence.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 970 pi²

Surface totale : 970 pi²

Points fort :
- Axe passager.
- Stationnement.
- Bonne rentabilité.
- Logement.

Éléments chiffrés :

EBE	98 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**105 200 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)
Type de repreneur recherché : Couple de professionnels.

Localisation

Localisation : **La Haye-Pesnel (50320), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à La Haye-Pesnel : **1 388 (sos villages)**

Photos