Bureaux / Locaux professionnels, 222 m2 dans une zone économique dynamique,, Annecy (74000)

Annonce **C1308135** postée le **22/avril/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy Nord (74000) : A vendre des locaux bureaux de 222 m² avec 5 places de stationnements.

Un espace de travail idéal au cœur d'un environnement économique dynamique.

Des bureaux modernes de 222 m² offrent 6 espaces de travail spacieux, une réception accueillante, une élégante salle de réunion pouvant accueillir jusqu'à 15 personnes, un espace détente avec cuisine intégrée, une salle dédiée aux équipements informatiques et un espace de rangement pratique. Pour les moments de pause ou les réunions informelles, il y a également une belle terrasse. Le bien comprend 5 places de stationnement couvertes privatives ; un vrai atout pour les équipes et les visiteurs.

Facilement accessible grâce à la proximité des principaux axes routiers et des transports en commun, le site bénéficie d'une excellente connexion vers Genève, Lyon et Grenoble.

Le cadre de travail est exceptionnel, entre lacs et montagnes, idéal pour attirer et fidéliser des talents.

Surface commerciale : 222 m²

Surface totale : 222 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**727 600 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**680 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.