Local commercial ou professionnel de 720 m2 dans une zone fréquentée,, Toulouse (31100) en France

Annonce **C1308109** mise à jour le **23 avril 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31100) : Idéal pour un investisseur ou utilisateur, à vendre des murs commerciaux libres.

Local commercial ou professionnel d'une surface d'environ 720 m2 idéalement situé au sein d'un environnement commerçant. Parking.

Structure béton, couverture bac acier. Hauteur sous poutre : 3,5 m.

Local divisible à partir de 210 m2.

Idéal pour activités médicales, paramédicales, enseignement, salles de sport, etc.

Potentiel locatif de 80 k€ / an.

Droit à bâtir complémentaire : environ 450 m2.

Bien soumis au régime de la copropriété.

Prix HAI : 1 378 000 € dont 6 % TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de louer le local :
- Loyer trimestriel de 20 000 € HC et HT.
- Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer net.
- Les honoraires de négociation : 15 % HT du loyer annuel HC et HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 720 m²

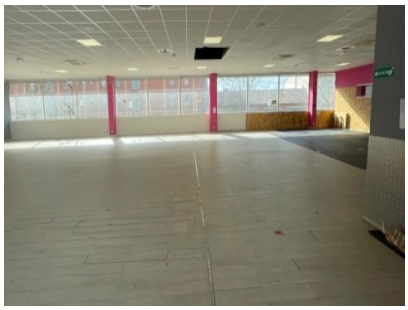
Surface totale : 720 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 378 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 764 €**
Montant honoraires :	**78 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos