

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse au calme,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1308105** mise à jour le **23 avril 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Situé en plein cœur du centre-ville, dans un environnement calme et verdoyant, à vendre un fonds de commerce de bar, brasserie et restaurant avec Licence IV bénéficiant d'un fort potentiel commercial et d'un cadre exceptionnel.

Caractéristiques du bien :

- 212 m2 environ de surface en rez-de-chaussée.
- 200 m2 de jardin privatif : Un véritable havre de paix en pleine ville, idéal pour les beaux jours.
- 60 m2 de cave : Espace de stockage ou potentiel d'aménagement supplémentaire.

Capacité d'accueil :

- 120 couverts en intérieur.
- 105 couverts en terrasse dans un jardin arboré.

L'établissement est parfaitement adapté pour une activité de restauration traditionnelle, événementielle ou festive, et offre une belle visibilité avec sa situation stratégique. Licence IV.

Prévoir des travaux de rénovation, nettement la cuisine.

Possibilité de développement du bar et service du soir.

Bail neuf avec un loyer mensuel entre 4 700 € et 5 000 € HT HC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **105**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 373 m²

Loyer mensuel : 4 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **416 480 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.