Bar, Café, Tabac, Loto avec terrasse sur un emplacement numéro 1, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1308097** mise à jour le **23 avril 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Bar (pur), tabac, FDJ situé en centre-ville, dans une commune dynamique du 17, sur un emplacement numéro 1 d'une place réputée et ensoleillée, avec stationnement aisé.

Commerce en parfait état de 70 m2 avec matériaux de qualité, irréprochable au regard des normes en vigueur. Terrasse de 50 places.

Qualité de vie préservée avec 1 jour et demi de fermeture hebdo.

Aucun contrat.

Excellent niveau de chiffre d'affaires de 543 000 € dont 174 000 € de bar pur et 270 000 € de commissions. Belle rentabilité avec un EBER de 230 000 € avec deux salariés payés.

Possibilité d'avoir un logement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA	544 000 EUR
EBE	230 000 EUR
Res. net	108 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**920 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**300 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.