Local commercial 285 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Anglet (64600) en France

Annonce **C1308092** mise à jour le **22 avril 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : Cession de droit au bail - local commercial d'une surface totale de 285 m2, situé proche d'un important centre commercial, entouré de commerces et à proximité de cinémas, bureaux.

Surface commerciale de 220 m2, réserve de 5 m2 et grenier de 20 m2. Le local dispose d'une grande salle lumineuse à l'intérieur avec 2 comptoirs et d'une terrasse non couverte. Parking gratuit de 60 places. L'établissement est aux normes handicapés.

Le local peut convenir à de multiples activités.

- Bail 3/6/9 (fin de bail : février 2029).

- Le loyer annuel est de 65 652 € TTC soit 5 571 € mensuel TTC dont 4 559 € H.T.

- Le prix de vente est de 166 200 TTC € F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 285 m²

Loyer mensuel : 4 300 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**156 600 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.