

## Brasserie 70 couverts avec terrasse dans une ville dynamique, en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1308082** mise à jour le **22 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Est Ille-et-Vilaine (35) : Situé dans une ville dynamique, à vendre un fonds de commerce de brasserie bistrot, bénéficiant d'un agencement et d'une décoration soignée et de qualité.

Les 70 places assises et la terrasse de 16 places, donnent des atouts certains quant à la réussite de son exploitation.

L'équipe est en place, avec une organisation.

Le chiffre d'affaires d'environ 550 000 € HT, permet de dégager une belle rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Loyer mensuel** : 1 817 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	96 000 EUR
-----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **317 840 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Est en Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.