Restaurant avec terrasse dans une zone d'activité,, Portes-lès-Valence (26800)

Annonce **C1308075** mise à jour le **22 avril 2025**

Description de l'activité

Drôme (26) : Idéalement situé à Portes-lès-Valence (26800), dans une zone dynamique mêlant commerces et activités artisanales, à vendre un fonds de commerce de restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique, à proximité de l'a7 et de la n7, avec un fort passage et une clientèle professionnelle et locale fidèle.

L'établissement développe une surface de 450 m2, parfaitement entretenue, complétée par un terrain de 1000 m2 avec vaste terrasse et parking privatif.

Le matériel est en excellent état, l'agencement est soigné, et les installations techniques sont à jour, avec 5 climatisations réversibles dont 2 neuves. Des travaux récents ont permis l'aménagement d'un espace de divertissement immersif, unique en son genre sur Valence, etc.

Une animation originale, idéale pour renforcer l'attractivité du lieu.

Performance retraitée : 125 604 €.

Potentiel de développement intéressant, notamment sur l'événementiel (groupes, soirées à thème, privatisations).

Murs commerciaux disponibles en sus de 540 620 € dont un bail indépendant pour un local coiffeur (loyer : 650 € TTC /mois).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Éléments chiffrés :

CA	668 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **216 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Portes-lès-Valence (26800), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Portes-lès-Valence : **9 578 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.