Local d'activité / Entrepôt, 158 m2, Clermont Ferrand (63100) en France

Annonce **C1308063** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

A louer à Clermont-Ferrand, zone des Gravanches, proche axès autoroutiers, locaux d'activité neufs, d'une surface de 159m2 environ (entrepôt : 132m2, bureaux et sanitaires : 26,70m2). Hors Taxes/an. Charges et taxe foncière supportées par le preneur + prestation de gestion technique : 3% HT du loyer annuel HT. Le site compte quatre bâtiments développant 10 554m2 (dont 7 425m2 d'entrepôt) avec 93 places de parking aérien. N'hésitez pas à nous contacter pour toute demande d'informations sur les autres surfaces. Livraison : novembre 2025. Honoraires Cabinet Hermès charge preneur : 15% HT du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 158 m²

Points fort :
A louer à Clermont-Ferrand, zone des Gravanches, proche axès autoroutiers, locaux d'activité neufs, d'une surface de 159 m2 environ (entrepôt : 132 m2, bureaux et sanitaires : 26,70 m2).

Loyer : 15 878 Euros Hors Taxes/an. Charges et taxe foncière supportées par le preneur + prestation de gestion technique : 3% HT du loyer annuel HT.

Le site compte quatre bâtiments développant 10 554 m2 (dont 7 425 m2 d'entrepôt) avec 93 places de parking aérien.

N'hésitez pas à nous contacter pour toute demande d'informations sur les autres surfaces.

Livraison : novembre 2025.

Honoraires Cabinet Hermès charge preneur : 15% HT du loyer annuel HT.

Loyer : 15 000 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont Ferrand : **141 569 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.