

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Saint-Brevin-les-Pins (44250) en France

Annonce **C1308061** mise à jour le **22 avril 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Brevin-les-Pins (44250) : Situé au cœur d'une station balnéaire très fréquentée, à vendre un fonds de commerce de restaurant-bar bénéficiant d'un emplacement de choix, à proximité immédiate des plages, commerces et lieux d'animation.

L'établissement offre une capacité d'environ 50 couverts en salle et 50 en terrasse :

- Belle capacité d'accueil en intérieur comme en extérieur.
- Belle terrasse.
- Logement inclus (4 chambres).
- Loyer modéré, rare dans ce secteur.
- Beau potentiel de développement.

Une opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant allier qualité de vie et activité rentable.

Dossier et renseignements complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **188 500 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Brevin-les-Pins (44250), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Brevin-les-Pins : **14 000 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.