

Local commercial de 95 m2 pour différentes activités dans une avenue dynamique et en plein développement,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1308056** mise à jour le **22 avril 2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Situé sur une avenue dynamique et en plein développement, un local commercial d'angle offrant une belle visibilité grâce à 12 mètres de vitrine linéaire.

D'une surface de 95 m2, le local a été rénové avec goût et dispose de la climatisation.

Il peut accueillir diverses activités (hors nuisance), avec la possibilité de reprise du droit au bail.

Emplacement stratégique, idéal pour boutique, concept store, showroom, cabinet professionnel, etc.

Bail neuf à créer.

Prix de cession du droit au bail FAI : 90 200 €.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 28 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **90 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.