Bar, PMU, Loto licence IV 30 places avec terrasse dans un village vivant, proche de Perpignan (66000)

Annonce **C1308048** mise à jour le **22 avril 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un bar, PMU avec loto et loterie situé dans un village dynamique, vivant et animé, à seulement quelques minutes de Perpignan (66000).

Un bar - PMU avec activités loto et loterie est une affaire clé en main, idéale pour un couple ou un professionnel du secteur cherchant à s'installer sans souci.

Les atouts :
- Grande terrasse ensoleillée : environ 50 couverts.
- Salle intérieure chaleureuse : 30 places assises.
- Licence IV incluse.
- Extraction déjà en place : possibilité de développer une offre de restauration du midi.
- Loyer attractif.

Clientèle fidèle, locale et de passage.

Potentiel de croissance réel.

Une belle affaire dans une zone en pleine expansion, pour les amoureux du contact humain et de la convivialité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Prix de cession :	**110 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.