Murs commerciaux, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1308042** mise à jour le **22 avril 2025**

Description de l'activité

Dans commune du Sud de la Vienne, Poitiers (86000) : Pour un investisseur, à vendre les murs d'un commerce en activité, comprenant magasin en rez de chaussée rénové, climatisé et accessible PMR, avec bureau-réserve et courette. A l'étage, un logement est disponible.

- Loyer annuel : 14 400 € + TF.

- Prix des murs : 169 880 € HAI.

Loyer annuel : 22 600 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**266 600 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**246 900 CAD**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.