

Tabac, presse, jeux, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1308041** mise à jour le **22 avril 2025**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre le fonds de commerce et les murs de tabac, presse, jeux situé dans une commune agréable du sud du département.

Magasin bien agencé, entièrement rénové en 2022, climatisé et accessible PMR.

Actuellement, 2 salariés en poste pour le confort.

Beau ticket moyen avec une fréquentation supérieure à 300 clients jours.

CA HT de 76 000 € et commissions de 185 000 €. Belle rentabilité.

Idéale pour une première affaire ou affaire de confort.

Possibilité d'avoir un logement et d'acheter les murs.

Prix du fonds de commerce et des murs : 553 480 € HAI.

Possibilité de vendre le fonds de commerce en premier lieu (prix de 383 600 € FAI), et ensuite les murs.

Éléments chiffrés :

CA	119 000 CAD
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **864 500 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.