Brasserie, Restaurant 150 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1308034** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Cet établissement franchisé est installé au cœur d'une zone commerciale ultra fréquentée, sur un axe très passant et avec une excellente visibilité.

En entrée de ville, voisins de nombreuses enseignes nationales : Restaurant grill.

Salles intérieures + terrasse privée aménagée soit une capacité totale de 150 couverts.

Les plus :

- Bail 3/6/9 en cours de validité.

- Matériel sous contrat de maintenance.

- Stationnement aise et gratuit en pourtour du restaurant.

- Équipe en place.

- Affaire de direction.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 61 692 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 494 000 EUR
EBE en 2024	140 000 EUR
Nb pers. en 2024	16

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.