Vin et spiritueux, 240 m2 dans la Manche (50) en France

Annonce **C1308032** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Cave à vin et bière. Emplacement N°1.

- Belle rentabilité.

- Magasin indépendant.

- Situé en zone commerciale très fréquentée.

- A proximité immédiate de grandes enseignes nationales.

- Fort trafic de clientèle tout au long de l'année.

- Locaux bien agencés et fonctionnels.

- Surface de vente de 240 m2.

- Réserve adaptée à l'activité.

- Parking clientèle à disposition.

- Équipe de 4 salariés formés et passionnés.

- Affaire clé en main, parfaite pour professionnel du secteur.

- CA : 1 400 000 Euros.

- EBE : 200 000 Euros.

- Prix : 698 000 Euros, les frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer annuel : 212 000 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	4 831 000 TND
EBE en 2024	701 000 TND
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 386 500 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**714 600 TND**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.