# Restaurant avec terrasse dans les Alpes de Haute Provence (04) en France

Annonce **C1308019** postée le **21/avril/2025**

## Description de l'activité

Opportunité : Restaurant dans un cadre idyllique et potentiel inégalé dans un cadre de vie exceptionnel.

Une opportunité d'acquérir le fonds de commerce ce restaurant.

Situé au bord d'un magnifique lac, avec une vue imprenable et une terrasse ensoleillée, il bénéficie d'un emplacement privilégié, attirant une clientèle locale fidèle ainsi que de nombreux touristes en quête de tranquillité et de saveurs authentiques.

Ce fonds de commerce comprend : Un restaurant entièrement équipé et aménagé avec goût, offrant une capacité d'accueil intérieure et extérieure confortable.

Une cuisine professionnelle fonctionnelle et aux normes, permettant de proposer une carte variée et de qualité.

Un emplacement de premier choix avec une forte visibilité et un accès facile.

Un grand appartement de fonction de plus de 170 m2 permet de s'installer en famille et/ou de loger des saisonniers.

Un potentiel de développement important, notamment en exploitant davantage la terrasse en saison estivale et en proposant des événements spécifiques.

Un cadre de vie au cœur des Alpes de Haute-Provence, offrant de nombreuses activités de plein air et un environnement paisible.

Pour un restaurateur expérimenté à la recherche d'un nouveau défi ou un entrepreneur passionné souhaitant se lancer dans l'aventure, cet établissement offre une base solide et un cadre idyllique pour réaliser les ambitions.

Une affaire florissante au cœur d'une nature préservée.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 170 m²

**Surface totale :** 170 m²

**Loyer annuel :** 36 600 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 294 000 EUR |
| EBE en 2024 | 52 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **242 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **85 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**