Restaurant 30 couverts avec terrasse, Caen (14000) en France

Annonce **C1308013** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre restaurant - Caen centre - Calvados - Normandie.

Un charmant restaurant se situe dans une rue commerçante de Caen centre avec stationnements.

La salle d'une capacité de 30 places est aménagée avec goût, elle offre une ambiance cosy. En plus, une terrasse privative (sans droit à payer) de 12 places.

Pas de travaux à prévoir et affaire PMR. établissement refait à neuf il y a moins de 6 ans.

Loyer très modéré : Seulement 663 Euros / mois.

Pas de personnel à reprendre.

Potentiel de développement car 5 services par semaine uniquement.

Cette affaire est une réelle opportunité, elle peut convenir à tous types de concept.

Idéale pour des repreneurs en couple ou un repreneur avec un salarié.

CA 2024 : 173 keuros.

Prix de vente : 230.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **12**

Loyer annuel : 7 948 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	173 000 EUR
EBE en 2024	83 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**230 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.