Bar, Brasserie avec terrasse dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1308011** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Belle opportunité pour professionnels de la restauration pour ce bar-brasserie historique situé au cœur d'une ville dynamique et touristique.

C'est une institution incontournable depuis des décennies et draine une clientèle d'habitués et de passage grâce aux flux liés notamment aux différentes activités proposées dans un rayon de moins de 2kms.

L'activité génère plus de 27000 couverts à l'année avec un ticket moyen de 25 Euros avec service continu, glacier/gaufre l'après-midi, bar en soirée et des animations régulières tout au long de l'année pour les clients locaux et de passage.

Emplacement premium, parking gratuit autour.

Très belle terrasse et beaux volumes intérieurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 28 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	637 000 CHF
EBE en 2023	161 000 CHF
Nb pers. en 2023	10

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**513 100 CHF** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.