Garage près de Poitiers (86000)

Annonce **C1308007** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre un garage mécanique de qualité.

Locaux récents double peau, équipements de qualité.

Équipe en place.

Commune agréable proche de Poitiers, population en croissance.

Vente des murs en option pour capitaliser au lieu de payer un loyer.

Très belle rentabilité avec plus de 135 000 Euros d'EBE reconstitué hors rémunération du dirigeant, mais après loyer.

Loyer annuel : 40 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	726 000 EUR
EBE en 2024	137 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**224 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**477 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**56 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.