Restaurant, pizzeria, VAE en station balnéaire, en Vendée (85) en France

Annonce **C1308006** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Belle brasserie - pizzeria sur le littoral vendéen.

Établissement en station balnéaire, avec activité à l'année, situé sur un axe passant visibilité maximum pour ce commerce.

Clientèle fidèle + touristique.

Les plus :

- Bail 9 ans en cours de validité.

- Agencement récent et entretenu.

- Petite équipe : 2 CDI + renforts saisonniers.

Loyer annuel : 51 000 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	569 000 CHF
EBE en 2024	124 000 CHF
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**463 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**139 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.