

Murs commerciaux, 760 pi2 dans le centre ville,, Vincennes (94300) en France

Annonce **C1307995** mise à jour le **22 avril 2025**

Description de l'activité

Val de Marne (94) : Centre-ville Vincennes (94300), à céder un droit au bail - une boutique de 70 m2 (60 m2 de surface de vente avec réserve-studio de 10 m2) située dans un environnement commerçant, à 3 minutes à pied du RER et 7 minutes du métro. Parking public à 2 minutes à pied.

Toutes activités possibles y compris restauration sans extraction.

Loyer mensuel HT HC : 2.700 € + charges 170 € (soumis à la TVA).

Prix de cession, les honoraires d'agence inclus de 39.000 € TTC.

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 760 pi²

Loyer mensuel : 4 300 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **61 100 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **680 CAD**

Montant honoraires : **9 %**

Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.