Local d'activité / Entrepôt, 1200 m2 dans une zone industrielle,, Lons (64140) en France

Annonce **C1307974** mise à jour le **22 avril 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Lons (64140) : Cession de droit au bail - un local commercial d'environ 1 200 m2 idéalement situé dans une zone industrielle, avec une bonne visibilité sur une avenue. Parking privé, clos et sécurisé par portail avec accès livraison.

Les bureaux et le showroom sont en très bon état, refait à neuf.

Dossier à étudier en fonction de l'activité et projet du preneur et sur demande.

Chiffres clés :

- Loyer actuel : 3 985,54 € HT HC / mois.
- Provisions pour charges actuelles : 40 € HT-HC / mois.
- Droit au bail : 30 000 € hors les droits et hors honoraires du mandataire.
- Les honoraires du cabinet en sus : 10 % HT du prix de cession et 20 % HT du montant du loyer annuel HT-HC.

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Loyer mensuel : 3 800 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**42 400 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Lons (64140), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lons : **12 352 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.