Pizzeria traditionnelle - vente sur place et, emporter dans une station de sports d'hiver des Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1307972** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre le fonds de commerce d'une pizzeria traditionnelle (sur place et à emporter), clé en main situé en emplacement N°1, à l'entrée de l'un des plus beaux villages d'un domaine skiable, sur un axe principal qui traverse toute la vallée. Grand parking à proximité. Excellente visibilité.

Exploitation par un couple depuis plus de 15 ans.

Capacité d'accueil de 30 couverts en terrasse et 30 couverts en salle.?

Matériel en parfait état. Four de 8 pizzas.

Clientèle fidèle de locaux, touristes et passage.

Ouvert à l'année.

Chiffre d'affaires en progression.? EBER de 40 000 €.?

Bail 3/6/9 renouvelé en 2024, tous commerces sauf nuisances.?

Loyer + charges : 1 800 € / mois.

Dossier complet sur demande après signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 770 pi²

Surface totale : 770 pi²

Loyer mensuel : 2 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA	233 000 CAD
EBE	64 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**223 700 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.