

## Murs commerciaux, 680 pi2 dans un centre commercial,, Briançon (05100) en France

Annonce **C1307958** postée le **21/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes - Briançon (05100) : A vendre un ensemble de deux locaux commerciaux idéalement situés à l'une des entrées d'un centre commercial.

Chaque local offre une surface d'environ 32 m2, avec la possibilité d'accueillir tout type d'activité.

- Le premier local est déjà loué.
- Le second local est disponible à la location.

Rentabilité nette supérieure à 14% une fois les deux locaux loués.?

Nombre de lots de la copropriété : 110, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 7300 € soit 608 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,43% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 680 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 680 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **161 900 CAD** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Briançon (05100), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Briançon : **12 054 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.