Local de 1920 pi2 dans une zone artisanale,, Guibeville (91630) en France

Annonce **C1307955** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Essonne - Guibeville (91630) : Idéal pour un artisan, à louer un local rénové de 178 m2 équipé d'une porte sectionnelle au cœur d'une zone artisanale dynamique, proche des principaux axes routiers avec accès rapide à la rn20 et rd19, avec une gare RER à 10 min.

Associé à un bureau de près de 12 m2 à l'étage équipé de la fibre avec mise à disponibilité d'une boîte aux lettres, cet emplacement constitue une opportunité pour une petite entreprise en recherche d'une fonctionnalité optimale.

Chaque locataire dispose d'un compteur individuel et d'un accès au parking clos extérieur.

Possibilité de location de bureaux supplémentaires à l'étage, plusieurs espaces étant disponibles.

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Loyer soumis à TVA avec paiement mensuel.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6950,00 €.

Surface commerciale : 1 920 pi²

Surface totale : 1 920 pi²

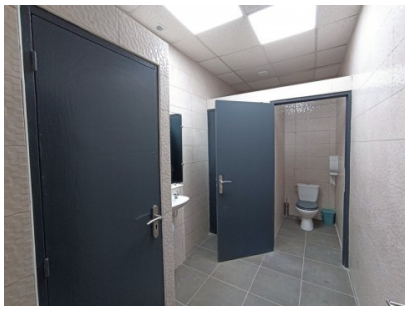
Loyer mensuel : 2 500 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos