# Local commercial Parfumerie, 38 m2 en plein centre ville,, Mantes-la-Jolie (78200)

Annonce **C1307954** postée le **21/avril/2025**

## Description de l'activité

Yvelines - Mantes-la-Jolie (78200) : Murs commerciaux situés dans un immeuble en copropriété, en hyper centre, à proximité de la collégiale.

Local commercial de 38 m2 exploité actuellement en boutique d'esthétique, avec une belle vitrine en angle de rue offrant une belle visibilité sur un axe très passant.

Le local comprend : Un espace boutique, un vestiaire, un WC indépendant, une cave de 20 m2 en sous-sol pour le stockage.

Bail commercial.

Idéal pour un investissement locatif pérenne, avec une activité en place.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 38 m²

**Surface totale :** 38 m²

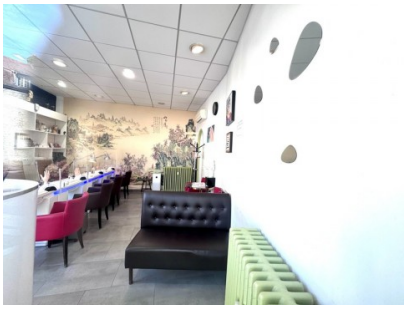
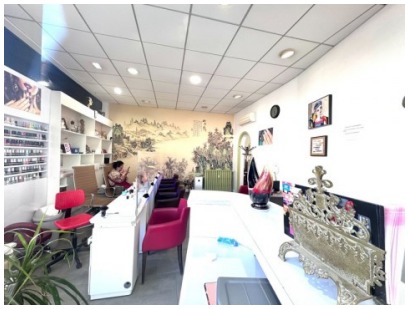
**Loyer mensuel :** 750 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement (locataire en place) |
| Prix : | **145 000 €** (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos