Bar, Hôtel restaurant de 5 chambres avec parking sur un axe fréquenté,, Sainte-Gauburge-Sainte-Colombe (61370) en France

Annonce **C1307949** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Orne - Sainte-Gauburge-Sainte-Colombe (61370) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel-restaurant idéalement situé sur un axe très fréquenté reliant l'Aigle-à-Argentan, offrant une belle visibilité et un fort passage routier.

Caractéristiques principales :
- Référencement logis hôtel : Gage de qualité et de confort, cet établissement bénéficie du label logis hôtel, reconnu pour son accueil personnalisé et son engagement envers un tourisme durable.
- Hébergement : A l'étage, cinq chambres confortables, chacune équipée de sa propre salle d'eau et de WC, assurent un accueil optimal pour la clientèle.
- Restauration : Au rez-de-chaussée, deux salles de restaurant peuvent accueillir jusqu'à 40 couverts. Une partie bar, des sanitaires aux normes PMR et une réception viennent compléter l'espace commercial, offrant un cadre convivial pour les clients.
- Cuisine professionnelle : Fonctionnelle et bien équipée, la cuisine dispose d'une chambre froide et d'espace permettant le stockage.
- Logement de fonction : Au deuxième étage, un logement permet aux gérants de résider sur place, facilitant ainsi la gestion quotidienne de l'établissement.
- Stationnement : Un parking privatif est à disposition de la clientèle, un atout majeur pour un établissement situé sur un axe routier important.
- Possibilité d'aménagement : Une vaste salle non exploitée à ce jour donnant sur l'extérieur, offre de multiples possibilités, selon le projet des repreneurs.

Informations complémentaires :
- Jours de fermeture : Vendredi et dimanche après-midi.
- Congés annuels : 4 semaines par an.

Acquisition des murs possible au prix de 270 000 € HAI.

Cet établissement représente une opportunité pour des professionnels souhaitant investir dans une affaire alliant hébergement et restauration, avec un potentiel de développement grâce à son emplacement stratégique et sa notoriété.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **5**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**150 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sainte-Gauburge-Sainte-Colombe (61370), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Sainte-Gauburge-Sainte-Colombe : **2 010 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.