Tabac, Presse, Loto, 70 m2 sur un axe passant,, La Roche-des-Arnauds (05400)

Annonce **C1307946** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - La Roche-des-Arnauds (05400) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé sur un axe très passant reliant Grenoble à Gap.

Le bureau de tabac bénéficie d'un bel emplacement avec un trafic de 7 000 véhicules/jour en hiver et jusqu'à 13 000 véhicules/jour en été, entouré de commerces de proximité et dispose d'un parking client, ce qui en fait un lieu stratégique et accessible.

Installé dans une zone ZRR (zone de revitalisation rurale), possibilité de bénéficier d'un avantage fiscal non négligeable pendant 5 ans.

L'établissement est fermé tous les dimanches et les jours fériés, ce qui laisse entrevoir un potentiel de développement important, notamment en élargissant les horaires d'ouverture (pause déjeuner, dimanches, etc). Une simple extension des horaires pourrait générer une hausse de chiffre d'affaires estimée à +10%.

Apport conseillé : 80 000 €.

Idéal pour un couple souhaitant s'investir dans un commerce de proximité rentable et évolutif.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

EBE	80 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**170 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.