Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2 dans l' Essonne (91) en France

Annonce **C1307941** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

A Guibeville, dans un bel espace de coworking situé au coeur d'une zone artisanale dynamique proche des principaux axes routiers avec accès rapide à la RN20 et RD19, deux locaux de stockage pour une surface globale de 178m2 avec plateau de 122m2 de bureaux à l'étage équipés de la fibre avec baie de brassage informatique et d'un espace cuisine pour une fonctionnalité optimale ! Chaque locataire dispose d'un compteur individuel, d'une boîte aux lettres et d'un accès au parking clos extérieur. Gare RER C de Marolles à 10mn et grand centre commercial AUCHAN à 5mns en voiture. LOYER 2 550 € HT/HC/mois Dépôt de garantie : 3mois de loyer Taxe foncière à la charge du preneur (2 340 € payable mensuellement) Loyer soumis à TVA avec paiement mensuel Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 11016,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 300 m²

Loyer mensuel : 8 700 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos