

Local de 2480 pi2 pour artisan ou PME dans une zone artisanale,, Guibeville (91630) en France

Annonce **C1307940** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Essonne - Guibeville (91630) : Local rénové de 40 m2 avec bureaux au cœur d'une zone artisanale dynamique, proche des principaux axes routiers avec accès rapide à la rn20 et rd19, avec une gare RER à 10 mn.

Associé à un bel espace de bureaux à l'étage de plus de 190 m2 équipés de la fibre avec mise à disposition d'une boîte aux lettres, cet emplacement constitue une opportunité pour une petite entreprise en recherche d'une fonctionnalité optimale.

Chaque locataire dispose d'un compteur individuel et d'un accès au parking clos extérieur. Plusieurs espaces de bureaux disponibles.

- Provision sur charges de 50 € / mois.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du preneur (1 817 €).
- Loyer soumis à TVA avec paiement mensuel.

Idéal pour un artisan ou une PME.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8550,00 €.

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 2 480 pi²

Loyer mensuel : 3 300 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Guibeville (91630), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Guibeville : **733 (sos villages)**

Photos

