

Bureaux / Locaux professionnels, 220 m2 dans le Loiret (45)

Annonce **C1307938** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Vous êtes artisan ? Cet espace est fait pour vous ! Il vous offre un environnement idéal pour votre activité, alliant un espace de travail fonctionnel et une grande capacité de stockage. Le bâtiment dispose d'un bel espace de travail de 17m2, lumineux grâce à deux grandes fenêtres équipées de volets roulants électriques. À l'arrière du bureau, vous trouverez une salle de pause avec un coin cuisine, un grand WC avec lave-mains, ainsi qu'une salle de douche. Cet espace de bureau donne sur un vaste espace de stockage de 180m2, doté d'une hauteur sous plafond de 8,56mètres. L'entrepôt est équipé d'une grande porte sectionnelle, avec la possibilité d'ajouter une porte de service à l'arrière du terrain. L'emplacement est idéal, à seulement 25 km de Gien, 15 km de Rogny-les-Sept-Écluses et 34 km de Montargis. Vous profiterez d'un cadre de travail calme tout en étant proche des commodités et des principales routes. Situé dans un petit village tranquille du Loiret, cet espace est une véritable opportunité pour ceux qui recherchent un espace vaste et fonctionnel. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 220 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **85 000 €**

Localisation

Localisation : **Loiret, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



