

## Bar, PMU, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 40 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Veynes (05400)

Annonce **C1307935** postée le **21/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes - Veynes (05400) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, snack, restauration simple.

Affaire "clé en main", idéale pour un couple.

Faible personnel.

Fort potentiel de développement.

1- Présentation du bien :

- Surface totale : 74 m2 de salle + 30 m2 de cave.

Capacité :

- 40 couverts en salle.

- 40 couverts en terrasse abritée.

- Petit boulodrome privé devant l'établissement.

- Emplacement : Un axe passant avec parking gratuit.

2- Équipement et aménagements :

- Bar - PMU : Licence à jour, mobilier récent.

Coin snack et restauration :

- Comptoir-snack équipé (friteuse, four, hotte).

- Linéaires froids et plan de travail optimisé.

- Confort de travail : Travaux récents (sols, peintures, sanitaires), local lumineux et ergonomique.

3- Exploitation et performance :

- Personnel minimal : Gérance à deux, possibilité d'embaucher 1 à 2 salariés à temps partiel selon rythme.

4- Potentiel de développement :

- Restauration : Extension possible vers une petite cuisine élaborée.

- Événementiel : Privatisation du boulodrome pour tournois et animations.

- Plage d'ouverture modulable : Matin, midi, soir, 7j/7 5.

Accompagnement et financement :

- Apport conseillé : A partir de 25 000 €.

Accompagnement personnalisé :

- Élaboration du business plan et du prévisionnel financier.

- Assistance pour les démarches administratives (bail, licences, banque).

- Formation et passation du fonds de commerce par le vendeur.

6- Conditions de cession :

- Dossier complet (bilans, bail).

- Disponibilité : Immédiate.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale :**

74 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 104 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024

187 000 EUR

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €**

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

**Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**