Bar, Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Beauvoir-sur-Mer (85230) en France

Annonce **C1307933** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Vendée - Beauvoir-sur-Mer (85230) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant emblématique de la côte vendéenne, d'une excellente réputation, doté d'une clientèle fidèle locale et touristique sur juillet et août.

Les atouts :

1- Un bel emplacement : Un cadre authentique avec vue imprenable.
2- Une cuisine de mer réputée : Spécialité de moules, du traditionnel pour satisfaire toutes les envies.
3- Une ambiance conviviale et animée : En juillet et août, des animations musicales sont programmées créant une atmosphère chaleureuse et festive.
4- Un accueil sympathique et un service attentionné.
5- Des terrasses pouvant accueillir jusqu'à 150 clients.

Ouvert toute l'année (fermeture 5 semaines par an), mais possibilité de fermeture les mois de décembre, janvier et février.

Personnel : 2 CDI à l'année.

- CA HT > 650 000 €.
- EBER (avant rémunération et charges de la direction) > 250 000 €.

Bail commercial expire en 2030.

Cet établissement conviendrait à un couple de professionnels / d'amis ayant un apport de 120 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 269 m²

Surface totale : 269 m²

Loyer mensuel : 4 900 TND

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 399 900 TND**
Apport personnel nécessaire :	**403 400 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Beauvoir-sur-Mer (85230), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Beauvoir-sur-Mer : **3 909 (sos villages)**

Photos