Bureaux / Locaux professionnels, 280 m2 en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1307930** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

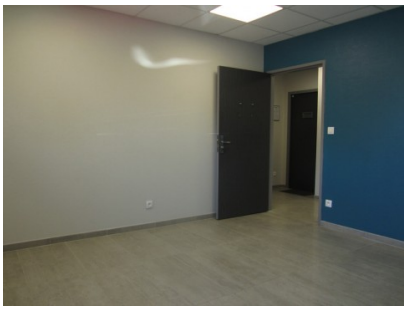
Rare à la vente ! Sur la commune très recherchée d'Isneauville, à proximité immédiate de la zone d'activités de la Ronce, avec accès facile aux axes A28 et D928, nous vous proposons un ensemble immobilier mixte à usage professionnel et d'habitation, d'une surface totale de 266,15m2, édifié sur une parcelle de 1 646m2. Descriptif du bien : • Rez-de-chaussée (167m2) : Cabinet paramédical composé de 7 cabinets actuellement occupés par différents professionnels de santé. • À l'étage : o Un appartement T3 d'environ 53,20m2 o Un appartement T2 d'environ 45,95m2 Prestations complémentaires : • 13 places de stationnement dont : o Emplacements PMR o Places dédiées aux appartements • Local annexe • Ensemble en excellent état, bien entretenu • Bonne rentabilité assurée Situation géographique privilégiée : calme, tout en étant proche des grands axes et des commodités. Idéal pour investisseurs ou professions libérales recherchant une structure existante et bien implantée. Dossier complet sur demande. Discrétion assurée. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 280 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**858 800 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Photos