Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto 36 places avec terrasse, Dreux en centre ville (28100) en France

Annonce **C1307919** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Dreux (28100) : A vendre fonds de commerce d'un bar, tabac, presse, PMU, loto, appartement 4 chambres.

Capacité, salle de bar 26 places, petite salle 10 places et terrasse de 10 places.

Gros potentiel de développement en y apportant restauration sur place ou à emporter.

Bénéficiant d'une situation idéale en centre-ville d'une commune dynamique, passagère, agréable ville avec activité quotidienne et week-end sur clientèle parisienne.

Cet ensemble tenu par le même propriétaire depuis 2017 est cédé au départ en retraite de son exploitant.

Fonds vendu pour exploitation avec création d'un bail commercial 3/6/9.

Loyer de 1.300 € TTC avec appartement 4 chambres.

Clientèle existante locale, passage, tourisme.

CA confortable et évolutif.

2022 : 146.613 €.

2023: 162.098 €.

2024: 159.906 €.

EBE: 41.633 €.

Stationnement facile.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une clientèle fidélisée, permettant une reprise sereine de l'activité avec un CA en constante progression.

Situé dans une rue calme et paisible qui offre un cadre de vie idyllique.

Entouré de nature, avec celle-ci à quelques minutes à pied seulement.

Cette région offre également un équilibre idéal entre la vie tranquille de la campagne et les avantages de la ville.

A proximité des commodités telles que des écoles, des commerces et des restaurants.

De plus, cette région est réputée pour son patrimoine historique, avec de nombreux châteaux et monuments remarquables.

Bonne notoriété, matériel d'exploitation, de bonne qualité.

Prix de cession : 223.000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	160 000 EUR
EBE en 2024	42 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

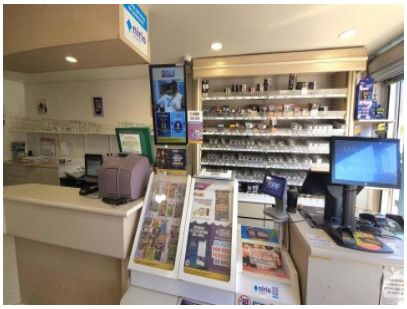
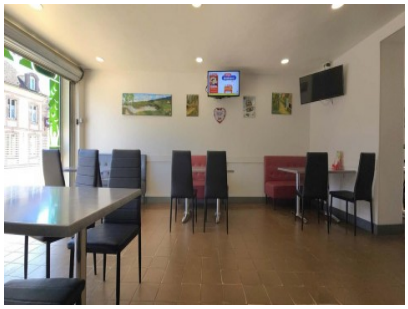
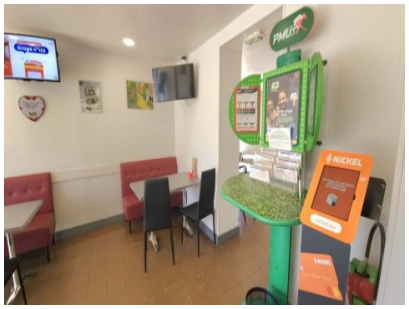
Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **223 000 €** FAI

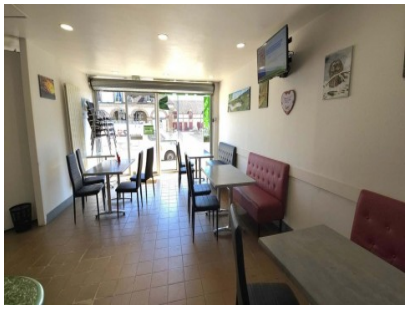
Localisation

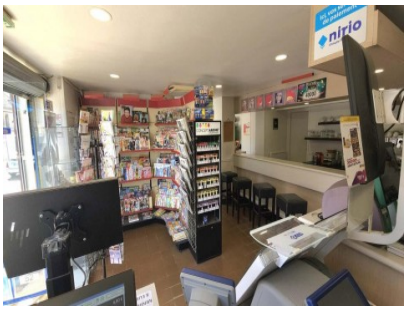
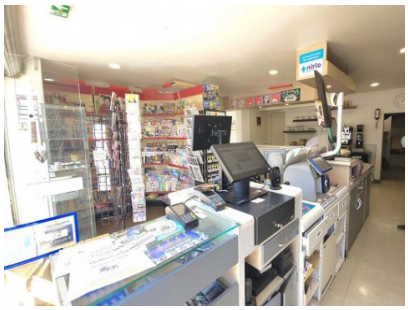
Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Dreux : **31 314 (ville)**

Photos




nirio