

Restaurant 130 couverts, Paris 17ème sur un axe passant (75017) en France

Annonce **C1307915** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Paris 17ème (75017) : Location- gérance avec option d'achat d'un fonds de commerce de restaurant avec Licence III.

Affaire d'angle de 220 m2 avec une bonne visibilité, situé sur un axe passant.

- Travaux neufs.

- Cuisine de plain-pied avec extraction et matériel de professionnel neuf et de qualité.

- Local spacieux, convivial et bien agencé, offrant une capacité d'accueil : Salle au RDC de 80 couverts, salle au sous-sol de 50 couverts et terrasse de 40 places.

Loyer : 2.500 € HT/ mois.

Redevance : 6.000 € HT/ mois.

Total : 8.500 € HT/ mois durée de la location gérance : 2 ans.

Honoraires renouvelables : 28 800 € HT, payables par le locataire-gérant à la signature du bail.

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 29 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : Array , Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.