

# Restaurant 70 couverts avec terrasse, Reims (51100) en France

## Annonce C1307912 postée le 21/avril/2025

# Description de l'activité

Reims (51100) : A vendre restaurant de standing est situé dans une bâtisse de caractère entièrement rénovée, ou le charme de l'ancien rencontre le confort moderne.

Caractéristiques :

Surface totale: 400 m2.

Capacité d'accueil : 70 couverts plus une terrasse extérieure.

Ouverture actuelle: 4 jours par semaine.

Clientèle fidélisée et haut de gamme.

Cuisine raffinée, équipement professionnel de grande qualité.

Décoration élégante, matériaux nobles et finitions soignées.

Atouts complémentaires : 7 chambres haut de gamme avec vue sur la nature, idéal pour chambres d'hôtes, retraites bien être ou événements privés; environnement naturel et paisible, sans vis à vis.

Loyer annuel: 25 800.

Le lieu se prête idéalement à une activité de restauration gastronomique, associée à une offre d'hébergement de charme.

Développement événementiel.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : 70

Surface commerciale: 1 300 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 4 310 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 41 800 CAD

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **825 100 CAD** 

## Localisation

Localisation: Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne

Nombre d'habitants\* à Reims : 184 984 (grande ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.