

Local d'activité divisible de 590 m2, Rennes (35200) en France

Annonce **C1307908** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Rennes (35200) : A vendre local d'activité idéalement bien situé.

Le bâtiment récent et lumineux est divisible en 3 lots avec compteur.

Le tout sur un terrain clos permettant le stationnement d'une quinzaine de véhicules.

On trouve :

- Au RDC accueil, grand show-room, sanitaires, ainsi que des bureaux modulables et un garage fermé.

- Au 1er niveau une dizaine de bureaux, sanitaires + 1 espace restant à aménager soit en bureaux complémentaires ou en appartement privatif donnant sur une terrasse.

Toutes les surfaces sont modulables en fonction des besoins.

Les atouts :

Ensemble et prestations ainsi que la proximité immédiate de la rocade pour toute activité tertiaire.

Vente au prix de 1.341.285 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 6 360 pi²

Surface totale : 6 360 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **2 098 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Rennes (35200), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **209 860 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.