Bar, Hôtel restaurant avec terrasse près de Caen (14000) en France

Annonce **C1307895** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre fonds d'un bar, hôtel restaurant avec Licence IV idéalement situé au centre d'une ville dynamique de la côte Normande.

Cette enseigne d'une surface totale de près de 800 m2, dispose de matériel récent en bon état, cuisine aux normes.

Capacité de la salle : 80 couverts, terrasse de 80 places, conforme aux normes PMR.

Chiffre d'affaires important.

Bon EBE reconstitué.

Personnel en place.

Ouvert toute l'année.

Vue remarquable, un des meilleurs emplacements de la ville.

Les propriétaires actuels ont su fidéliser la clientèle locale et touristique par leur accueil, leur professionnalisme et des produits de qualité.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer de 8 000 €/ mois.

Cession du fonds de commerce à 901 000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 42 500 € HT à charge de l'acquéreur soit 850 000 € net du vendeur .

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 800 m²

Loyer mensuel : 8 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **901 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.