Restaurant 40 couverts avec terrasse, Paris 9ème dans un quartier dynamique (75009) en France

Annonce **C1307891** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Paris 9ème (75009) : A vendre restaurant d'angle de 150 m2, disposant de 40 couverts, d'une cuisine avec extraction 250, et d'une terrasse de 40 places.

En RC : 80 m2 répartis en 2 salles entourées de grandes baies vitrées sur un linéaire de 16 mètres.

Cuisine ouverte avec gros four à pizza, plaques électriques.

Plus à part espace pour la plonge 40 places assises plus WC En sous-sol, accessible par la salle un espace laboratoire et stockage de 40 m2 plus autre espace de stockage de 30 m2.

Une terrasse permanente de 40 couverts complète ce bien.

Idéalement situé dans un quartier dynamique à fort flux de passage avec une clientèle mixte de gens du quartier, de bureaux, de touristes et des nombreux théâtres aux alentours, ce restaurant à la décoration soignée et à l'atmosphère accueillante saura on séduire, comme il l'a fait pour sa clientèle.

Loyer : 4 300 € HC.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 556 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 4 100 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **522 500 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.