Local commercial actuellement Pâtisserie, Chocolatier, 80 m2, Riom en centre ville (63200) en France

Annonce **C1307889** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Riom (63200) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé en hyper centre.

Ce local commercial avec une vitrine de 2 mètres offre un espace de plus de 80 m2 exploité actuellement en pâtisserie/ chocolaterie.

Ce local dispose d'un espace terrasse avec 4 tables.

Emplacement agréable dans une rue passante.

Fort potentiel de développement en restauration rapide, salon de thé, saladerie, traiteur.

De plus, la gérante actuelle a su fidéliser une clientèle depuis près de 10 ans.

La boutique a été rénovée récemment.

Loyer annuel HT : 6 960 €.

Bail 3-6-9.

Chiffre d'affaires, sur demande.

Parking à proximité.

Pas de personnel à reprendre.

Cession au prix de 25.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 6 960 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**25 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Riom (63200), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Riom : **18 512 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.