Salon de thé, Restaurant dans un centre ville vivant et touristique de l'Aube (10) en France

Annonce **C1307875** mise à jour le **22 avril 2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restaurant - salon de thé de 51 m2 idéalement situé au cœur d'un centre-ville vivant et touristique de l'Aube (10).

L'établissement fonctionne actuellement uniquement le midi, avec une activité salon de thé l'après-midi et aucun service du soir, ce qui offre un fort levier de développement pour un repreneur souhaitant exploiter tout le potentiel du lieu.

Le CA actuel s'élève à environ 69 650 € HT, généré sur une activité volontairement réduite ; une ouverture en soirée permettrait d'envisager une hausse significative du chiffre, en captant une clientèle locale et touristique, notamment en période estivale.

Aucun salarié à reprendre, gestion souple.

Affaire saine, clés en main, idéale pour une première installation ou un projet de développement.

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 51 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**100 500 CHF**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.