Murs commerciaux, 130 m2 proche de Lorient (56100) en France

Annonce **C1307866** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Morbihan, secteur de Lorient (56100) : Local commercial idéalement situé sur un axe très passant avec plus de 15 000 véhicules/jour, offrant une belle visibilité. Emplacement stratégique à proximité de la 4 voies et à seulement 2 minutes d'une zone industrielle.

Le local peut facilement être réaménagé en bureaux pour une activité professionnelle ou libérale. Il est équipé d'une climatisation réversible et bénéficie d'un accès et WC PMR. Avec également 3 stationnements privatifs, un réel atout en zone urbaine.

Opportunité sur le secteur pour investisseur ou exploitant à la recherche d'un emplacement premium.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**264 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**240 000 €**
Montant honoraires :	**10 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.