Entrepôt de 1630 pi2 loué,, Vénissieux (69200) en France

Annonce **C1307865** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône - Vénissieux (69200) : A vendre un entrepôt de 151 m2 avec 2 places de parking loué.

Charges de copropriété et taxe foncière à la charge du locataire.

Rentabilité de 6.62%.

Prix : 308 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 4,87 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 630 pi²

Surface totale : 1 630 pi²

Loyer annuel : 32 100 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**507 400 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**487 900 CAD**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Vénissieux (69200), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vénissieux : **59 186 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.