Local d'activité / Entrepôt, 120 m2, Beaune (21200) en France

Annonce **C1307864** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Location local commercial – Beaune, emplacement stratégique Nous vous proposons à la location un local commercial idéalement situé dans une rue commerçante très fréquentée, à deux pas de la Place Carnot à Beaune. D'une surface d'environ 120m2, ce local bénéficie d'une belle vitrine linéaire de 3,5mètres, offrant une excellente visibilité. Il se compose d'une boutique principale d'environ 60m2, d'un couloir desservant deux réserves, ainsi que d'un espace à l'étage pouvant être aménagé en bureaux. Possibilité de division du local pour créer un appartement indépendant comprenant un salon, une cuisine, une chambre et une salle d'eau à l'étage, offrant ainsi une grande flexibilité d'usage selon votre projet. Notre avis : Un emplacement de choix sur un axe majeur de Beaune, avec de nombreuses possibilités d'aménagement pour répondre à vos besoins professionnels. Dossier complet disponible sur demande. Fort de 43 ans d'expérience, notre équipe vous accompagne avec professionnalisme dans la concrétisation de votre projet. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Loyer annuel : 48 700 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.