Immeuble de 280 m2 dans le centre ville,, Auterive (31190) en France

Annonce **C1307858** mise à jour le **22 avril 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Auterive (31190) : Immeuble de trois appartements situé dans le centre-ville.

Bel immeuble de rapport offrant un beau potentiel avec un emplacement privilégié.

Le profil de cet immeuble est idéal pour une personne à la recherche d'une résidence principale et qui souhaite générer des revenus locatifs, ou pour de simples investisseurs.

Le bien est édifié sur trois niveaux :
- Au rez-de-chaussée, se trouve un appartement de type 5 de 130 m2 environ avec jardin attenant de 670 m2 environ, une dépendance de 22 m2 environ et une terrasse de 50 m2 environ. Le logement se compose d'une cuisine semi-ouverte sur le séjour, trois chambres dont une suite parentale, un bureau, une salle de bain, un WC indépendant, une buanderie. Un garage et une cave complètent ce bien. Son jardin idyllique avec vue dégagée sur Auterive ne laisse pas indifférent pour un projet de résidence principale.
- Au premier étage : Deux appartements de type 3 actuellement loués.
- Au deuxième étage : Des combles d'environ 140 m2.

Cet immeuble en monopropriété est à deux pas des commodités (cabinet médical, commerces, écoles et dès l'an prochain un lycée).

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**320 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Auterive (31190), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Auterive : **9 211 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.