Local commercial de 175 m2, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) en France

Annonce **C1307857** mise à jour le **22 avril 2025**

Description de l'activité

Vendée - Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : Cession de droit au bail - local commercial situé au cœur d'un pôle commercial dynamique de la ville.

Local de 175 m2 idéalement placé pour toute activité (hors nuisances).

Caractéristiques principales :
- Emplacement stratégique au sein d'une zone à forte affluence.
- Belle visibilité, vitrines et environnement commerçant attractif.
- Nombreuses places de parking à disposition pour la clientèle.
- Accès PMR (personnes à mobilité réduite) conforme.
- Surface : 175 m2.

Opportunité dans un secteur porteur, idéale pour tout type de commerce ou activité professionnelle souhaitant s'implanter durablement.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**136 092 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.