

Restaurant, Restauration rapide 32 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75007) en France

Annonce **C1307836** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75007) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé dans un quartier premium avec une belle clientèle.

Ambassadeurs, députés, touristes sont à portée dans le restaurant.

Le restaurant accueille, aujourd'hui, 32 couverts en salle, sur une surface de 38 m². Possibilité d'installer une terrasse estivale de 10 couverts afin que les clients puissent profiter des beaux jours. Un gros potentiel de développement pour la livraison et le à emporter dans un sublime quartier. Une cuisine de 8 m² toute équipée aux normes avec hotte à charbon actif. A cela s'ajoute une petite cave de 3 m², avec des frigos et rangements.

Un CA excellent qui montre bien la pérennité de l'affaire, et ce dernier est en plus en évolution :

- 2022 : 285.000 € HT.

- 2023 : 301.000 € HT.

Un loyer de 2 862 € HC mensuel sans TVA applicable très correct pour le quartier.

Restaurant idéal pour tout concept dans un quartier où la clientèle recherche de belles expériences.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 2 862 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023

301 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 7ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.