Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75019)

Annonce **C1307835** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75019) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un bel emplacement recherché dans un quartier très prisé du 19ème limite 20ème.

Avec une surface totale de 67 m2, il y a un grand rez de chaussée de 47 m2 composé d'une salle de 30 couverts et d'une cuisine de plain pied bien agencée de 10 m2 environ. Gaz, extraction 400. Avec également une terrasse ensoleillée de 8 à 10 couverts. Une belle réserve de 20 m2 complète ce bien.

Esprit de village dans un quartier qui se gentrifie depuis quelques années déjà. Vie de bureau, vie de quartier, une population jeune et aisée, encline à sortir fréquemment. Quartier apprécié par le tourisme également (AirBnB, hôtels, etc), avec un axe très vivant et très passant à deux pas du métro.

Ticket moyen actuel : 20 € HT midi - 30 € HT le soir.

- Le bail a été renouvelé en 2021. Il court jusqu'en 2030.
- Loyer : 1890 € net de TVA.
- Provisions pour charges : 100 € net de TVA.

Un joli petit restaurant pour les amateurs du village.

Un restaurant qui marchera très bien midi et soir. Idéal également pour coffee shop moderne.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 67 m²

Loyer mensuel : 1 890 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **190 400 €**

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.